RZP.272.15.2025

Umowa nr ……………..

Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RZP.272.9.2025 prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) pn. ***Remont pomieszczeń biurowych na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Sierpcu*** pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim – Starostwo Powiatowe w Sierpcu, 09 – 200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a, NIP 77616 76252, zwanym dalej ,,Zamawiającym" reprezentowanym przez:

**Pana Przemysława Burzyńskiego** **– Starostę Sierpeckiego**

**Pana Piotra Łukasza Rzeszotarskiego – Wicestarostę Sierpeckiego, z kontrasygnatą Zbigniewa Garwackiego – Skarbnika Powiatu,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

**Przedmiot umowy**

Przez niniejszą umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót wraz z wytycznymi opracowania remontowego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

Roboty dodatkowe - usunięcie regałów przesuwnych z części archiwum, demontaż oraz montaż nowych grzejników do wydziału Geodezji w ilości 7 sztuk.

§ 2

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
   2. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
   3. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia,
   4. roboty będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia,
   5. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku, jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy,
   6. że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
   7. przekazać Wykonawcy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania niniejszej Umowy zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2. zachowania najwyższej staranności przy realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
   3. zabezpieczenia miejsca wykonywania prac a w szczególności ciągów komunikacyjnych, mebli i wyposażenia,
   4. informowania Zamawiającego na piśmie lub drogą mailową o występowaniu sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach,
   5. Utrzymywania należytego porządku w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięcia miejsca wykonania prac,
   6. przygotowania dokumentacji powykonawczej.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego.
4. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

§ 3

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po zgłoszeniu Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

§ 4

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
5. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace.

§ 5

**Terminy realizacji robót**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego spisanego bez uwag.
3. Prace budowlane mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w godz. 7-17 z zastrzeżeniem prac głośnych, które z uwagi na charakter instytucji jaką jest urząd oraz z uwagi na to, iż budynek nie będzie wyłączony z użytkowania mogą być prowadzone tylko poza godzinami urzędowania i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac budowlanych w weekendy po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków, jak również zamknięcie sklepów budowlanych lub przymusowa kwarantanna Stron umowy. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.
6. Wykonawca ma 7 dni na wykonanie ewentualnych poprawek wskazanych przez inwestora, od dnia zakończenia prac.

§ 6

**Warunki odbioru prac**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe – celem zakończenia poszczególnych etapów

c) odbiór końcowy.

1. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 4 będzie:

a) wykaz opracowań,

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

c) wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych,

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbioru w/w robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób  
      i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   2. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane   
      są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   3. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 5 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 5.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

Strony określają, że kosztorys załączony do oferty będzie stanowił kwotę wynagrodzenia tj. ………… zł netto, ………… zł brutto (słownie: …… złotych).

W sprawie prac dodatkowych/nieprzewidzianych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia drogą mailową – ofertę. Prace dodatkowe/nieprzewidziane będą ustalone na bieżąco i konsultowane z Zamawiającym oraz wyceniane koszty będą dodane do sumy końcowej kosztorysu.

Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Faktura wystawione będzie na:

Nabywca: Powiat Sierpecki ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc NIP 776 16 76 252 Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09 -200 Sierpc.

Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na ,,białej liście” podatników VAT lub inny rachunek zarejestrowany na ,,białej liście”. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku podania przez wykonawcę rachunku bankowego nie zarejestrowanego na ,,białej liście” może odmówić płatności należności na co Wykonawca wyraża zgodę.

Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu, dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.

**§ 8.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
2. Koordynatorem ze strony Powiatu jest Naczelnik Wydziału Organizacji i Promocji Jarosław Żmijewski, tel. 24 275 91 05, e-mail: [j.zmijewski@powiat.sierpc.pl](mailto:j.zmijewski@powiat.sierpc.pl).
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: ………………….., tel. ………………, e-mail: …………….
4. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan …………………………………………

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,
3. z tytułu zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapów realizacji umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
11. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek; w przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej kara może być nakładana wielokrotnie,
12. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
14. z tytułu zwłoki w realizacji odbioru któregokolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
15. z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
16. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
17. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 10.**

**Zmiana i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:

wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć w dniu zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy,

1. zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
2. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
3. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;
4. wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
5. nastąpi zmiana w obszarze ochrony danych osobowych powierzanych w ramach realizacji Umowy.
6. zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku: a) śmierci,

- rozwiązania stosunku pracy,

- choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,

- innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
3. zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;
4. okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, jeżeli wpływają na należyte wykonanie Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej (bądź nie są elementem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej), Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty. Konieczność zmian, musi być udokumentowana odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (np. w dzienniku budowy, protokołach). Zmiana umowy może nastąpić na piśmie w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy:
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
8. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności;

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

**- Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiany dotyczy;

- w przypadkach, o których mowa w pkt 1 i 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości umowy brutto, o której **mowa w § 7 Umowy.**

1. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w odniesieniu do niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy. **Zamawiający** nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
4. Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia,
5. Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu należycie wykonanego przedmiotu umowy, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń,
6. Za przedmiot umowy, który nie został zaakceptowany przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, **Wykonawcy** wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

**§ 11.**

**Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

1)Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców ***\**** *(lub)*iżw celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac\*:

1) nazwa podwykonawcy …………………………………………………………

zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy …………................................

2) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

c) zrezygnować z podwykonawstwa,

d) zmienić podwykonawcę.

1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Postanowienia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy i muszą określać co najmniej:
   * 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
     2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego za zakres zlecony Podwykonawcy,
     3. wymagania zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami w tym zakresie określonymi w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy,
     4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu gwarancji nie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadający zakresowi obowiązków gwaranta wynikających z gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia przedstawienia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. zawiera postanowienia niezgodne z określonymi w ust. 5;
7. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy (klauzule niedozwolone).
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej mowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z Umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę lub jej zmianę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 4-13 mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

**§ 12.**

**Wymogi zatrudnienia pracowników**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13.**

**Gwarancja i serwis**

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy przez okres …..miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gwarancja określa obowiązki Gwaranta i uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy w okresie gwarancji:

a) wykonany przedmiot Umowy nie będzie posiadał właściwości zgodnych z Dokumentacją i uzgodnieniami Stron w procesie budowlanym, stanowiącymi podstawy wykonania przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie (gwarancja co do właściwości przedmiotu Umowy);

b) ujawnią się wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy (gwarancja jakości przedmiotu Umowy).

1. W okresie gwarancji Gwarant ma obowiązek wykonać naprawy gwarancyjne polegające na nieodpłatnym przywróceniu właściwości przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 pkt a oraz usunięciu wad zgodnie z ust.3 pkt b, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (Zgłoszenie Reklamacyjne), z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Jeżeli wykonanie obowiązków Gwaranta w terminie, o którym mowa w ust. 4 byłby niemożliwe z przyczyn niezależnych od Gwaranta, Zamawiający na uzasadniony wniosek Gwaranta złożony przed upływem tego terminu, wyznaczy dodatkowy odpowiedni termin do wykonania przez Gwaranta obowiązków.
3. Gwarant jest zobowiązany do przystąpienia do wykonywania obowiązków wynikających z Gwarancji w terminie dwóch dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia Reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 6.
4. Zgłoszenia Reklamacyjne mogą być dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
5. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu …………...oraz adres e-mail **……………**. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego przez cały okres gwarancji. Zgłoszenie przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będzie jak dokonane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
6. Wykonanie naprawy gwarancyjnej przez Gwaranta będzie podlegało odbiorowi wykonania naprawy gwarancyjnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Gwaranta i Zamawiającego. Do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 6.
7. W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania obowiązku Gwaranta na koszt i ryzyko Gwaranta, co nie zwalnia Gwaranta od zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu zgodnie z Umową.
8. W przypadku wystąpienia nie dających się usunąć wad przedmiotu Umowy uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie, Zamawiający według swojego wyboru może żądać:

a) ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin albo

b) zwrotu całości lub odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, z zachowaniem roszczeń o naprawienie przez Wykonawcę szkody.

1. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Gwaranta w okresie gwarancji.
2. Gwarancją nie są objęte wady i utrata właściwości przedmiotu Umowy, wynikające z niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych przedmiotu Umowy oraz zdarzeń losowych.
3. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji jakości obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy.
4. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość wykonanych przez Gwaranta napraw gwarancyjnych przekroczy 20 % wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego wykonania ostatniej z napraw gwarancyjnych, która składać się będzie na przekroczenie 20 % -wej wartości przedmiotu Umowy.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady przedmiotu gwarancji, czyli o czas liczony od dnia złożenia przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacyjnego do dnia skutecznego wykonania przez Gwaranta naprawy reklamacyjnej w wyniku tego Zgłoszenia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał Zgłoszenia Reklamacyjnego przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do dnia wykonania naprawy gwarancyjnej.

**§ 14.**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:

1.1 zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1216 z poźn. zm.);

jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.

1.1.1 W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w w/w ust. 1.1 pkt 1) do 4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach:

1. w sytuacji, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, Wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1216 z poźn. zm.) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej.
   1. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegającego na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość wynagrodzenia po ograniczeniu nie może być niższa niż 90% wartości umowy określonej w § 7.

1.3 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę usług wykraczających poza pierwotny przedmiot Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego, możliwe jest podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie modyfikuje charakteru umowy. Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe nie może przekroczyć 10% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7. Ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę̨ w dacie podpisania umowy. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną̨ określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), natomiast ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte według średnich krajowych notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

1. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następstwie:
2. zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
3. wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
4. wydłużenia realizacji projektu z winy leżącej po stronie Wykonawców rzeczowej części projektu;
5. wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów trzecich uniemożliwiających prawidłową realizację;
6. w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.
7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
8. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian, leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

**§ 15.**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy ''Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, kataklizmy w tym susze, wichury i nawalne deszcze, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 8, Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.

**§ 16.**

***Klauzula antykorupcyjna***

(Podstawa prawna: Wytyczne w zakresie tworzenia i wdrażania efektywnych programów zgodności w sektorze publicznym).

1. Strony zobowiązują się, że ani Strony ani ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą oferować, dokonywać, obiecywać, autoryzować ani akceptować jakichkolwiek płatności lub przekazywać żadnych korzyści majątkowych, w tym między innymi łapówek, bezpośrednio lub pośrednio, urzędnikom państwowym, organom regulacyjnym ani nikomu innemu w celu wpływania, wywoływania bądź nagradzania działania, zaniechania lub wydania decyzji w celu zagwarantowania nieuzasadnionej korzyści lub uzyskania bądź zachowania źródła przychodów, będą stosować się do wszelkich praw antykorupcyjnych i innych pokrewnych regulacji.
2. Strony oraz ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą dokonywać płatności ani ofiarować upominków osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Do przedmiotowego postępowania mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**